

Lista de documentos de candidatura ao ERMA

- **Documento de identificação válido emitido pelo governo** – Necessário para todos os devedores hipotecários, cônjuges e outros adultos indicados na candidatura como residentes no imóvel. Carta de condução de NJ, passaporte dos Estados Unidos, carta de condução não emitida em NJ ou identidade militar.
- **Atestado de dificuldades** – Tem de estar relacionado com a Covid -19 e ter ocorrido em 20/01/2020 ou após essa data.
- **Declaração de hipoteca** – Declaração de hipoteca mais recente.
- **Documentos de rendimentos** – Necessários para todos os devedores hipotecários, cônjuges e outros adultos indicados na candidatura como residentes no imóvel. Recibos de ordenado (30 dias mais recentes), declaração ou carta de atribuição de benefícios sociais SSI/SSD, declaração de pensão ou aposentação ou carta de atribuição de benefícios sociais. Se for trabalhador independente, veja abaixo.
- **Declarações fiscais** – Necessárias para todos os devedores hipotecários, cônjuges e outros adultos indicados na candidatura como residentes no imóvel. Todas as declarações de impostos federais de 2019 em diante.
- **Extratos bancários** – Necessários para todos os devedores hipotecários, cônjuges e outros adultos indicados na candidatura como residentes no imóvel. Demonstrativos de 60 dias mais recentes de todas as contas não IRA. Devem conter todas as páginas de cada uma das declarações a serem revistas.
- **Contrato com terceiros assinado eletronicamente** – Necessário para todos os devedores hipotecários, cônjuges e outros adultos indicados na candidatura como residentes no imóvel.
- **Política de Privacidade da NJHMFA assinada eletronicamente** – Necessário para todos os devedores hipotecários, cônjuges e outros adultos indicados na candidatura como residentes no imóvel.
- **Certificação Dodd-Frank assinada eletronicamente** – Necessária para todos os devedores hipotecários, cônjuges e outros adultos indicados na candidatura como residentes no imóvel.
- **Formulário 4506C assinado eletronicamente** – Necessário para todos os devedores hipotecários, cônjuges e outros adultos indicados na candidatura como residentes no imóvel.
- **Demonstração de lucros e perdas de anos anteriores e ano corrente** – Necessárias para todos os devedores hipotecários, cônjuges e outros adultos indicados na candidatura como residentes no imóvel.
- **Contratos de arrendamento assinados** – Apenas para residências multifamiliares.
- **Documentos de Falência** – Quitação/ Despedimento/Outros
- Execução fiscal/aviso de dívida fiscal relativa a imóvel

