

Lista de verificación de documentos de solicitud de ERMA

- **Identificación válida del gobierno:** necesaria para todos los prestamistas hipotecarios, cónyuges y otros adultos que figuren en la solicitud como que viven en la propiedad. Licencia de conducir de Nueva Jersey, pasaporte de EE. UU., tarjeta de identificación de no conductor de Nueva Jersey o identificación militar.
- **Declaración de dificultades:** debe estar relacionada con la COVID-19 y haber ocurrido el 20 de enero de 2020 o después de esa fecha.
- **Estado de cuenta de la hipoteca:** estado de cuenta de la hipoteca más reciente.
- **Documentos de ingresos:** necesarios para todos los prestamistas hipotecarios, cónyuges y otros adultos que figuren en la solicitud como que viven en la propiedad. Recibos de sueldo (últimos 30 días), declaración o carta de adjudicación de SSI/SSD, declaración de jubilación o pensión o carta de adjudicación. Si es un trabajador independiente, consulte a continuación.
- **Declaraciones de impuestos:** necesarias para todos los prestamistas hipotecarios, cónyuges y otros adultos que figuren en la solicitud como que viven en la propiedad. Todas las declaraciones de impuestos federales de 2019 en adelante.
- **Estados de cuentas bancarias:** necesarios para todos los prestamistas hipotecarios, cónyuges y otros adultos que figuren en la solicitud como que viven en la propiedad. Estados de cuenta de los últimos 60 días para todas las cuentas que no sean cuentas individuales de retiro. Debe tener todas las páginas para cada una de las declaraciones que se revisarán.
- **Acuerdo de terceros firmado electrónicamente:** necesario para todos los prestamistas hipotecarios, cónyuges y otros adultos que figuren en la solicitud como que viven en la propiedad.
- **Política de privacidad de NJHMFA firmada electrónicamente:** necesaria para todos los prestamistas hipotecarios, cónyuges y otros adultos que figuren en la solicitud como que viven en la propiedad.
- **Certificación Dodd-Frank firmada electrónicamente:** necesaria para todos los prestamistas hipotecarios, cónyuges y otros adultos que figuren en la solicitud como que viven en la propiedad.
- **Formulario 4506C firmado electrónicamente:** necesario para todos los prestamistas hipotecarios, cónyuges y otros adultos que figuren en la solicitud como que viven en la propiedad.
- **Estado de pérdidas y ganancias de años actuales y anteriores:** necesario para todos los prestamistas hipotecarios, cónyuges y otros adultos que figuren en la solicitud como que viven en la propiedad.
- **Contratos de arrendamiento firmados:** para viviendas multifamiliares únicamente.
- **Documentos de quiebra:** exención de responsabilidad/rechazo/otro
- Aviso de gravamen fiscal/impuesto a la propiedad moroso

